

# ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 51

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	18014	
	Остаток средств на начало года	руб.	8875	

## РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1372,7	
1	Начисленно по тарифу	руб.	382970	
2	Фактически оплачено	руб.	372846	1
3	Задолженность	руб.	28138	
4	Процент оплаты	%	97,4%	

## РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		377438	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	54596	
2	Уборка подъездов	руб.	41197	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	17636	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	12618	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	11246	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	3548	
7	Расходы по управлению	руб.	76514	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	1500	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	4850	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	4610	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	108088	2, 3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	6115	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	2229	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1048	
15	Рентабельность 5%	руб.	17958	
16	Уплата 6% налога	руб.	13685	
17	Остаток средств	руб.	4283	

Расчет составил:

Миляева С.В.

### Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 3000 руб.
2. В том числе устройство козырьков - 9287 руб.
3. В том числе ремонт уличных подъездных откосов - 18055 руб.
4. В том числе изготовление и установка стола-парты - 30513 руб.
- 5.
- 6.
- 7.